

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### Zahlung:

10 Tage nach Vertragsabschluss sind spätestens 20 % der auf dem Mietvertrag ausgewiesenen Gesamtsumme per Überweisung auf unser Konto fällig.

Die Restzahlung ist spätestens 30 Tage vor Anreise auf unserem Konto fällig.

Kartenzahlungen sind nicht möglich.

Barzahlungen sind nur nach Absprache möglich.

Bei kurzfristigen Buchungen ist der Gesamtbetrag sofort fällig.

Bei verspäteter Anreise oder früherer Abreise erfolgt keine teilweise Rückerstattung des bezahlten Preises. Für den Fall der unterbliebenen oder verspäteten Anzahlung behalten wir uns eine anderweitige Vermietung der gebuchten Wohnung vor. Sollte die Anzahlung verspätet geleistet worden sein, erfolgt bei anderweitiger Vermietung durch uns eine Rückerstattung der Anzahlung abzüglich einer Bearbeitungsgebühr in Höhe von 10 % der ursprünglichen Miete zur Abgeltung des zusätzlichen Aufwandes.

### AGB´s:

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Mietabrechnung werden durch die Anzahlung der Miete auf das Konto vom Hus op de Dün anerkannt.

### Kündigung:

Wird der Mietgegenstand durch höhere Gewalt oder irgendein anderes Ereignis zerstört oder derart geschädigt, dass ein Wiederaufbau erforderlich ist, ist der Vermieter berechtigt ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist den Mietvertrag zu kündigen. Von der Entrichtung der Mietkosten wird der Mieter gesetzlich nicht dadurch befreit, dass er durch einen persönlichen Grund, z. B. durch Erkrankung, Verhinderung aus beruflichen oder familiären Gründen, den Mietgegenstand nicht nutzen kann. Der Mieter muss laut Gesetz 90 % der Miete bezahlen, wenn sich kein Nachmieter findet. Sofern die Wohnung ganz oder teilweise anderweitig vermietet werden kann, hat der Mieter zur Abgeltung des zusätzlichen Aufwandes eine Bearbeitungspauschale in Höhe von 10 % der ursprünglichen Miete zu zahlen. Die Kündigung bedarf der Schriftform. Es wird der Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung empfohlen.

### Wäschepakete:

Können gegen Gebühr hinzugebucht werden.

1 Wäschepaket besteht aus 2 Handtüchern, 1 Duschtuch, 1 Kopfkissenbezug, 1 Bettdeckenbezug und 1 Bettlaken.

### Schlüsselübergabe:

Wir informieren den Mieter, nach kompletter Zahlung, per E-Mail über die Schlüsselübergabe.

### An- und Abreise:

Die Wohnungen stehen unseren Gästen am Anreisetag ab 16 Uhr und am Abreisetag bis 10 Uhr zur Verfügung.

### Haftung:

Dem Mieter wird eine gereinigte Wohnung im ordnungsgemäßen Zustand zur Verfügung gestellt. Der Mieter hat unverzüglich nach Einzug eventuelle Schäden oder Mängel an den Vermieter zu melden. Sämtliche Gewährleistungsansprüche des Mieters richten sich auf die zeitnahe Abhilfe (spätestens nach 24 Stunden) hinsichtlich des festgestellten Mangels. Weiterhin hat der Mieter die Wohnung und das darin befindliche Inventar pfleglich und sehr sorgfältig zu behandeln. Für Schäden, die während der Mietzeit entstehen, haftet allein der Mieter. Sollte mit der Beseitigung eventuell eingetretener Schäden ein Mietausfall verbunden sein, so haftet der Mieter gegenüber dem Vermieter auch für weitere Schäden.

Hunde dürfen nur in den Wohnungen Eiderente, Sturmmöwe, Storchennest und Austernfischer gegen Aufpreis gehalten werden. Selbstverständlich dürfen die Hunde aber nicht auf dem Bett oder auf dem Sofa liegen. Auf dem gesamten Grundstück sind die Hunde an der Leine zu halten. Insbesondere ist die Hausordnung vom Vermieter zu beachten. Von 22 Uhr bis 7 Uhr gilt Nachtruhe. In dieser Zeit ist besondere Rücksichtnahme auf die Nachbarn, auch in den Hauseingängen und im Treppenhaus geboten. Um eine Störung zu vermeiden, sind TV und Audiogeräte auf Zimmerlautstärke einzustellen.

Die Mietpreise enthalten keine Kurabgabe. Jeder Gast ist verpflichtet, die Kurabgabe, welche auf der Buchungsbestätigung ausgeschrieben ist, vorab an den Vermieter zu überweisen.

Die Kurkarten liegen bei Anreise in der gebuchten Wohnung für den Gast bereit.

Die Wohnung ist, trotz bezahlter Endreinigung, in einem besenreinen Zustand zu hinterlassen. Das Geschirr ist zu reinigen, der Müll ist zu entsorgen, auch Altglas und Leergut muss vom Mieter vor Abreise entsorgt werden.

Es dürfen nicht mehr Personen in den Wohnungen wohnen, als vom Vermieter vorgesehen sind, ansonsten kann der Vermieter diese weiteren Personen ablehnen, einen Aufpreis verlangen oder den Mietvertrag sofort aufkündigen.

Grillen ist ausschließlich in den Sommermonaten und ausschließlich auf unserem Grillplatz erlaubt.

Es handelt sich ausschließlich um Nichtraucherwohnungen. Unsere Gäste werden gebeten ausnahmslos draußen zu rauchen und den nötigen Abstand zum Reetdach einzuhalten.

### WLAN/Telefon:

Der Vermieter stellt Ihnen die Internetnutzung und Telefonnutzung ins deutsche Festnetz kostenlos zur Verfügung. Die Internetnutzung ist gestattet, soweit diese nicht gegen die gesetzlichen Bestimmungen verstößt. Für eine widerrechtliche Nutzung des Internets haftet allein der Mieter. Für die technische Ausstattung, Leistung und Funktionsfähigkeit des WLAN-Empfanges haften wir nicht.